

Lisäys rasitesopimukseen 16.9.2024 hulevesijohdon sijoittamisesta ja käyttämisestä

Osapuolet:

Tontti 858-12-***** oikeutettuna

Tontti 858-12-***** rasitettuna

Tontti 858-12-***** rasitettuna

Tontti 858-12-***** rasitettuna

Tontit 858-12-***** ovat sopineet liitteenä olevalla rasitesopimuksella 16.9.2024 hulevesijohdon sijoittamisesta ja käyttämisestä puolin ja toisin. Tällä sopimuksella rasitteeseen lisätään tontti 858-12-***** oikeutettuna liittymään ja käyttämään ko. hulevesijohtoa. Rasitesopimus 16.9.2024 jää voimaan kaikilta osin.

Tontilla 858-12-***** on oikeus hulevesijohdon sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-12-***** alueella liitekartan mukaisesti. Rasitealue on 0,3 metriä johdon kummankin puolen liitekartan mukaisen johdon ympärillä eli yhteensä 0,6 metriä.

Muut ehdot:

- Johdon rakentamisesta vastaa tontti 858-12-***** oman tonttinsa osalta ja johtoliittymän rakentamisesta yhteiskäytössä olevaan johtoon. Johdon kunnossapidosta ja uusimisesta vastaavat tontit 858-12-***** omien tonttialueidensa osalta.
- Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen rasitteen mukaista tai muuta käyttöä.
- Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johdon käyttöä ja kunnossapitoa.
- Käyttöoikeudesta oikeutettu osapuoli ei suorita rasitetulle osapuolelle korvauksia.
- Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa tontti 858-12-*****.
- Rasitettu osapuoli sitoutuu siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös rasitealueen tai sen osien mahdollisia uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty viisi (5) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kunnalle tontin 858-12-***** maanomistajana.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa _____._____.2025

Tontin 858-12-***** puolesta

Tontin 858-12-***** puolesta

Tontin 858-12-***** puolesta maanomistajana

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, Tuusulan kunta

Tontin 858-12-***** haltijana

Tontin 858-12-***** puolesta

LIITE Rasitesopimus 16.g.2024